

Уважаемые собственники!

Согласно ст. 156 ЖК РФ тариф устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

При управлении многоквартирным домом зачастую возникает необходимость в оказании дополнительных услуг, направленных в первую очередь на улучшение, сохранение общедомового имущества.

Со времени установления тарифа существенно изменилась рыночная стоимость работ, товаров, услуг, приобретение которых необходимо для качественного содержания общего имущества.

УК с учетом стоимости услуг консьержа, включенных управляющей организацией в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества провела примерный расчет начислений заработной платы для консьержа, в связи с чем необходимо установить тариф в размере, обеспечивающем содержание консьержа в многоквартирном доме пропорционально площади каждого жилого помещения с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

В случае, если соответствующий тариф установлен не будет, УО не сможет предоставить дополнительную услугу «Консьерж», не входящую в тариф.